

(EJEMPLO DE UNA CARTA DE DIFICULTAD)

Para: Compañía "X"

De: John y Jane Smith
1234 current Lane
Seattle, WA 98110
Numero de Préstamo: 1234567890

Fecha: _____

Asunto: Solicitud para un plan de pago

Estimado: (Nombre de la persona y compañía a la cual se dirige)

Como ustedes saben, nos atrasamos en nuestros pagos de hipoteca los meses de febrero, marzo y abril. Esto se debió a la pérdida de mi trabajo con Continental Trucking en diciembre. A pesar de que he recibido beneficios de desempleo, esto no fue suficiente para cubrir nuestras cuentas. Desde entonces encontré un trabajo en Transatlantic Freight. Empecé a trabajar allí el pasado 15 de mayo y recibiré mi primer cheque en junio de este año. Ahora estamos en condiciones de comenzar a hacer nuestros pagos de hipoteca nuevamente.

Aunque no hemos estado haciendo pagos completos estos últimos meses, hemos ahorrado algunos fondos para ayudarnos a negociar una salida. Tenemos \$ XX disponibles de inmediato en forma de un cheque. **[NOTA: Es muy importante que usted sea honesto con su prestamista acerca de cuánto dinero tiene disponible y para cuando lo tendrá. Usted no debe ponerse en una situación de buscar dinero frenéticamente y correr el riesgo de ser rechazado de un plan de pago si le piden el dinero antes de tenerlo realmente.]** Esto podría ser usado como un pago inicial ó para pagar los honorarios y gastos necesarios.

Nos gustaría proponer [por ejemplo] un plan de pago de un pago y medio, con fechas de vencimiento ligados a mi primer cheque de sueldo de cada mes. Vamos a hacer un pago y medio hasta que hayamos corregido el monto de la deuda atrasada. Si es posible, nos gustaría negociar con usted para que nos perdone las multas de atraso, o al menos deje de cobrarnos multas adicionales mientras estamos cumpliendo con este plan de pago.

Queremos recalcar que estamos comprometidos a quedarnos con nuestra casa. Nunca habíamos estado atrasados antes, y queremos hacer todo lo posible para conseguir un plan de pago viable. Le agradecemos de antemano su consideración a este plan de pago. Esperamos hablar con usted para conversar los detalles de este plan. Puede contactarse con nosotros al (206) 123-4567 ó por medio de nuestro consejero de vivienda Sue Jones al (206) 234-5678.

Atentamente,

John Smith

Jane Smith